

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XVIII/.../26  
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szamocin  
położonej w Heliodorowie w trybie przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szamocin, położonej w Heliodorowie – obręb Heliodorowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 282/1 o powierzchni 0,1724 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr KW PO1H/00019119/9.

**§ 2.** Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** W Uchwale XLIV/448/24 Rady Miejskiej w Szamocinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamocin położonych w Heliodorowie, Laskowie i Szamocinie uchyla się w § 1 pkt. 1

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

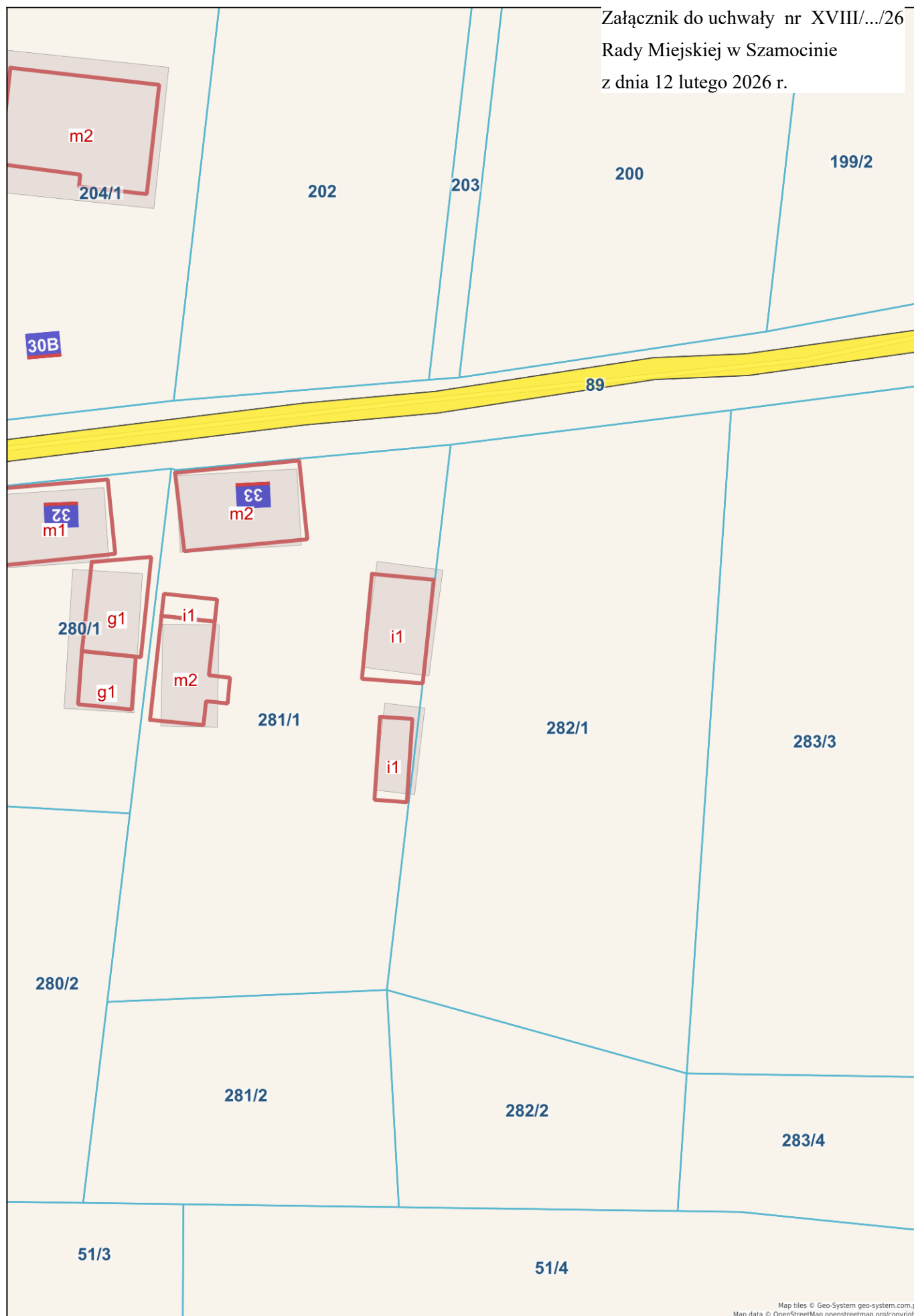
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Szamocin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały nr XVIII/.../26  
Rady Miejskiej w Szamocinie  
z dnia 12 lutego 2026 r.



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl  
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Szamocin. Nieruchomość jest niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 282/1 o powierzchni 0,1724 ha, położona w Heliodorowie – obręb Heliodorowo, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019119/9.

Dla wyżej wymienionej działki Gmina Szamocin nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., przedmiotowa działka przewidziana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczona na rys. studium symbolem MN). Dla przedmiotowej nieruchomości wydano warunki zabudowy. Powyższą nieruchomością jest zainteresowany potencjalny inwestor. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 w związku ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm) w przetargu.

W związku zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne celem wszczęcia procedury zmierzającej do jej zbycia.