

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/.../26
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy w drodze przetargu na okres 10 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Szamocin oznaczone jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 281/1 o pow. 1,1300 ha obręb Atanazyn, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr KW PO1H/00019120/9 – zgodnie z załącznikiem nr 1,
- 2) działka ewidencyjna nr 281/2 o pow. 1,1000 ha obręb Atanazyn, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr KW PO1H/00019120/9 – zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Szamocin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/.../26
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 29 stycznia 2026 r.



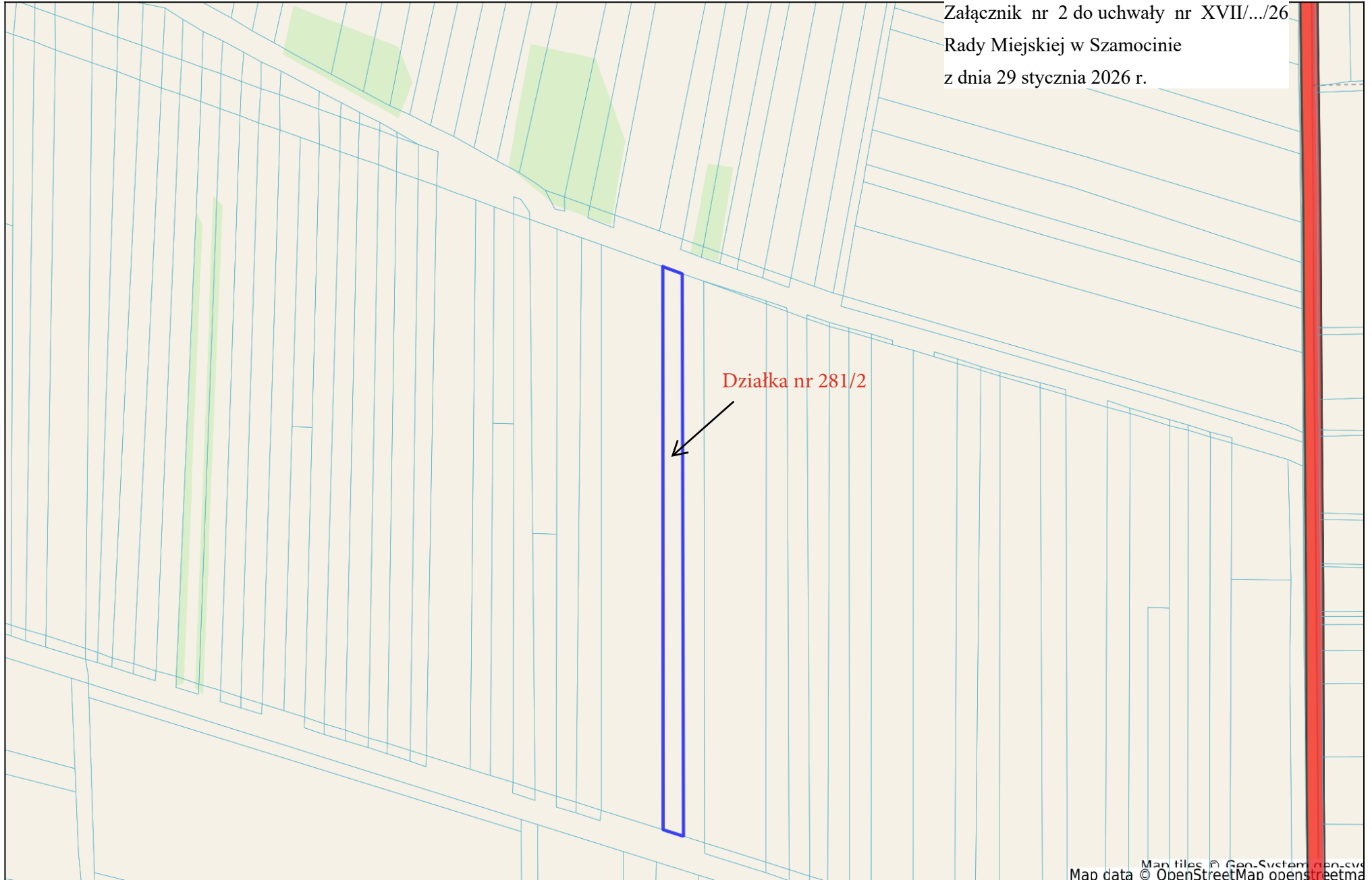
Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org



Szamocin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/.../26
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 29 stycznia 2026 r.



Map data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © Mapbox

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Szamocin i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zainteresowaniem wydzierżawieniem wyżej wymienionych nieruchomości podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.