

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/.../26
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do lat 3, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Szamocin oznaczone jako:

- działka ewidencyjna nr 356 pow. 0,2561 ha położona w Szamocinie, dla której urządzona jest księga wieczysta PO1H/00018851/5,
- działka ewidencyjna nr 362 pow. 0,0859 ha położona w Szamocinie, dla której urządzona jest księga wieczysta PO1H/00018851/5,
- działka ewidencyjna nr 466 pow. 0,0719 ha położona w Szamocinie, dla której urządzona jest księga wieczysta PO1H/00018851/5,
- działka ewidencyjna nr 212/6 pow. 0,2100 ha, położona w Lipiej Górze, dla której urządzona jest księga wieczysta PO1H/00018839/5,
- działka ewidencyjna nr 212/11 pow. 0,1648 ha położona w Lipiej Górze w części o pow. 0,1600 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta PO1H/00018839/5,
- działka ewidencyjna nr 138/1 pow. 0,6400 ha, położona w Lipiej Górze, dla której urządzona jest księga wieczysta PO1H/00018839/5,
- działka ewidencyjna nr 40/5 pow. 0,2681 ha położona w Racynie, dla której urządzona jest księga wieczysta PO1H/00019124/7,
- działka ewidencyjna nr 1278 pow. 0,0006 ha, położona w Szamocinie, dla której urządzona jest księga wieczysta PO1H/00018851/5,
- działka ewidencyjna nr 425 pow. 3,2800 ha, położona w Lipiej Górze w części o pow. 1,5000 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta PO1H/00018839/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Szamocin i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust.2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady jest wymagana, gdy w umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymienione nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasną z dniem 23.03.2026 r. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązali się z postanowień umowy. Nadto dzierżawcy tych nieruchomości, złożyli wnioski o dalsze wydzierżawienie wymienionych nieruchomości. Uchwała Rady Gminy stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do trzech lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.