

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szamocin służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1314 położoną w Szamocinie - obręb Miasto Szamocin zapisaną w księdze wieczystej Nr PO1H/00018851/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1316/6 położonej w Szamocinie – obręb Miasto Szamocin zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1H/00016514/7.

2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały nr XV/.../25

PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA Rady Miejskiej w Szamocinie

z dnia 27 listopada 2025 r.

pol



Ta strona używa ciasteczek (cookies), dzięki którym nasz serwis działa lepiej. [Dowiedz](#) Rozumiem

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XV/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 1314 wystąpili właściciele działki nr ewidencyjny 1316/6 z uwagi na brak możliwości dojazdu do działki będącej ich własnością.

Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1314 stanowiącej własność Gminy Szamocin na rzecz właścicieli działki w Szamocinie o nr ewidencyjnym 1316/6.