

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szamocin oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lat, część nieruchomości o powierzchni 243 m² stanowiącej własność Gminy Szamocin, położonej w obrębie Miasto Szamocin, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1644 o powierzchni 12598 m², dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00018851/5

2. Nieruchomość mająca być przedmiotem dzierżawy szczegółowo określa mapa stanowiąca załączniki do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XV/.../25

PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIW

Rady Miejskiej w Szamocinie

pol

z dnia 27 listopada 2025 r.



0.791s Geoportal krajowy Załadowano

0.855s Geoportal krajowy Załadowano

2.012s Geoportal krajowy Załadowano

Ta strona używa ciasteczek (cookies), dzięki którym nasz serwis działa lepiej. [Dowiedz](#) Rozumiem

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XV/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Szamocin oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
tej umowy**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Szamocin. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na część przedmiotowej nieruchomości wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy z prośbą wydzierżawienia na okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2028 r.

Wymieniona nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, od 27 października 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.. Zatem łączny okres dzierżawy będzie dłuższy aniżeli 3 lata.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.