

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami następujących nieruchomości:

- działka nr 2/4 pow. 23,6900 ha, położona w Jaktorowie w części o pow. 5,0000 ha,
- działka nr 2/4 pow. 23,6900 ha, położona w Jaktorowie w części o pow. 0,7000 ha,
- działka nr 277/2 pow. 0,2321 ha, położona w Laskowie,
- działka nr 407/4 pow. 0,3000 ha, położona w Lipiej Górze,
- działka nr 228/3 pow. 0,3027 ha, położona w Szamocinie,
- działka nr 722/2 pow. 0,7492 ha położona w Laskowie w części o pow. 0,0300 ha,
- działka nr 1013 pow. 0,1756 ha, położona w Szamocinie w części o pow. 0,0856 ha,
- działka nr 1013 pow. 0,1756 ha, położona w Szamocinie w części o pow. 0,0900 ha,
- działka nr 213/7 pow. 1,2662 ha, położona w Lipiej Górze w części o pow. 0,3700 ha,
- działka nr 407/8 pow. 2,1361 ha, położona w Lipiej Górze w części o pow. 0,7000 ha,
- działka nr 357 pow. 1,5400 ha, położona w Lipiej Górze,
- działka nr 884/1 pow. 0,1473 ha, położona w Szamocinie,
- działka nr 368/6 pow. 0,1579 ha, położona w Lipie,
- działka nr 158/1 pow. 0,0500 ha położona w Lipiej Górze,
- działka nr 443 pow. 0,1723 ha, położona w Szamocinie,
- działka nr 387 pow. 0,2201 ha, położona w Szamocinie,
- działka nr 538 pow. 1,8881 ha, położona w Szamocinie w części o pow. 0,0400 ha,
- działka nr 795 pow. 0,1437 ha, położona w Szamocinie,
- działka nr 47/1 pow. 0,4400 ha, położona w Lipiej Górze,
- działka nr 45/2 pow. 0,5700 ha, położona w Lipiej Górze w części o pow. 0,4900 ha,
- działka nr 854 pow. 0,2112 ha, położona w Szamocinie w części o pow. 0,1946 ha,
- działka nr 425 pow. 3,2800 ha, położona w Lipiej Górze w części o pow. 0,6300 ha,
- działka nr 1024/1 pow. 0,0911 ha, położona w Szamocinie,
- działka nr 73/7 pow. 0,1500 ha, położona w Borówkach w części o pow. 0,1400 ha,
- działka nr 844/2 pow. 0,1991 ha, położona w Szamocinie w części o pow. 0,1180 ha,
- działka nr 9/1 pow. 0,1200 ha, położna w Swobodzie,

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XV/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres do 3 lat

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Szamocin. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymienione nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasną z dniem 30.12.2025 r. Dzierżawcy tych nieruchomości, złożyli wnioski o dalsze wydzierżawienie wymienionych nieruchomości. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do trzech lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.