

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 4 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szamocin
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 294/3, o powierzchni 0,1245 ha, położonej Heliodorowie – obręb Heliodorowo, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019119/9.

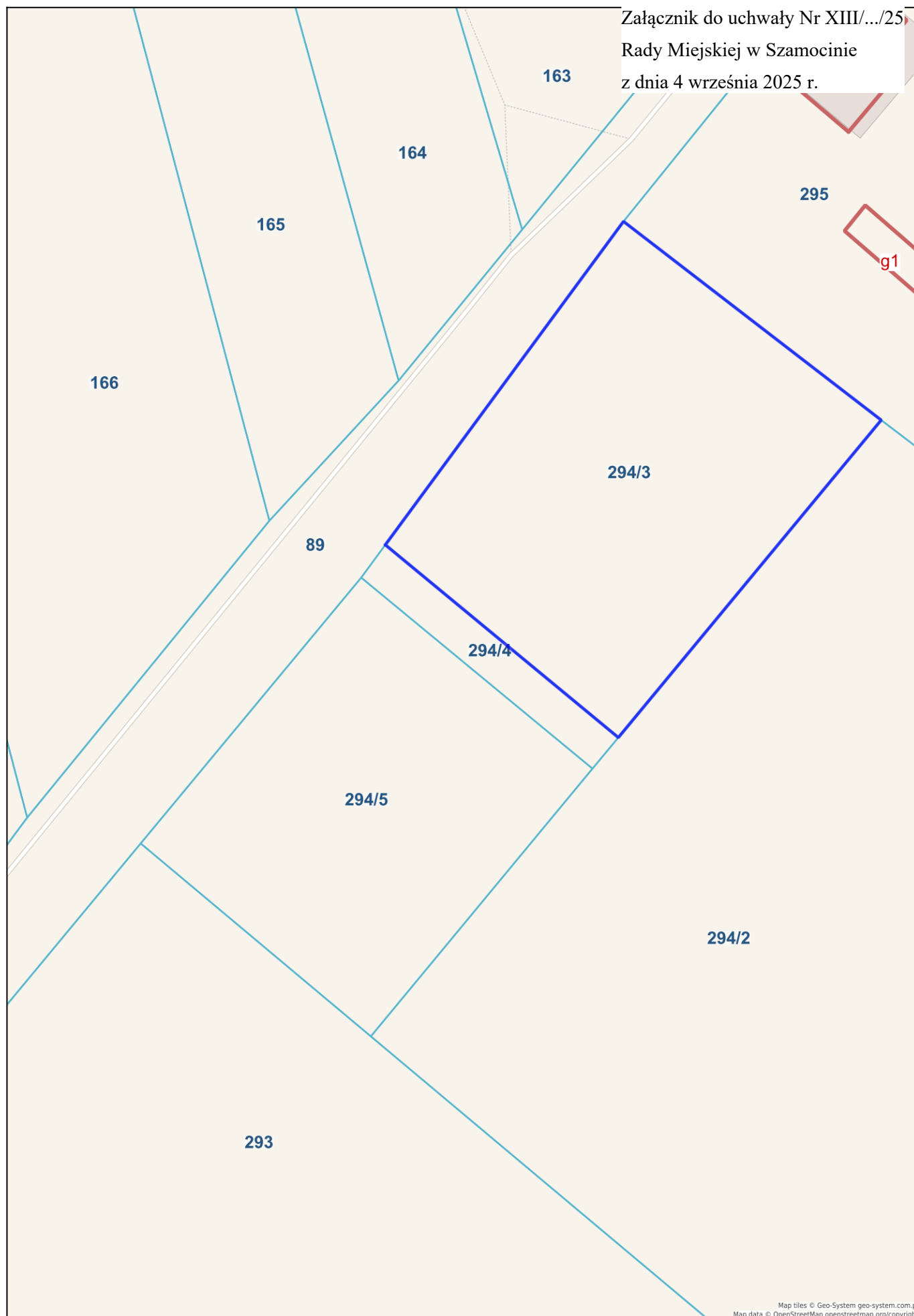
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr XIII/.../25
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 4 września 2025 r.



**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 4 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Szamocin w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Szamocin. Nieruchomość jest niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 294/3, o powierzchni 0,1245 ha, położona Heliodorowie – obręb Heliodorowo, zapisana w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019119/9.

Dla wyżej wymienionej działki Gmina Szamocin nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., przedmiotowa działka przewidziana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (oznaczona na rys. studium symbolem MNE). Dla przedmiotowej nieruchomości wydano warunki zabudowy. Powyższą nieruchomością jest zainteresowany potencjalny inwestor. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 w związku ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) w przetargu ustnym nieograniczonym.

W związku zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne celem wszczęcia procedury zmierzającej do jej zbycia.