

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szamocin położonej w Szamotach na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własności Gminy Szamocin oznaczonej jako działka nr 307, o powierzchni 0,1500 ha, położonej w Szamotach, obręb Szamoty, zapisanej w KW nr PO1H/00019129/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej oznaczone jako działka nr 310/12, o powierzchni 0,1114 ha, położonej w Szamotach, obręb Szamoty, zapisanej w KW nr PO1H/00026413/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działka nr 310/7, o powierzchni 0,0383 ha, położonej w Szamotach, obręb Szamoty, zapisanej w KW nr PO1H/00026413/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Szamocin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik do uchwały Nr XIII/.../25

Rady Miejskiej w Szamocinie

²
z dnia 4 września 2025 r.



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szamocin położonej w Szamotach na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zamiany, stanowi mienie komunalne Gminy Szamocin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem zamiany.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przeznaczona do zamiany nieruchomość stanowiąca własności Gminy Szamocin oznaczona jako działka nr 307, o powierzchni 0,1500 ha, położona w Szamotach, obręb Szamoty, zapisana w KW nr PO1H/00019129/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży nie jest położona w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pozyskanie nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej oznaczonych jako działka nr 310/12, o powierzchni 0,1114 ha i działka nr 310/7, o powierzchni 0,0383 ha jest uzasadnione, działki stanowią część istniejącej drogi wewnętrznej.

Reasumując, zamiana działek jest korzystna dla obu stron - w wyniku proponowanej zamiany Gmina pozyska działki na poszerzenie część pasa drogowego, natomiast osoba fizyczna teren na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.