

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 4 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami dotyczących następujących nieruchomości:

- działka nr 722/2 o pow. 0,7492 ha, położonej w Laskowie, w części o pow. 0,0200 ha,
- działka nr 45/2 o pow. 0,5700 ha, położonej w Lipiej Górze, w części o pow. 0,0800 ha,
- działka nr 1147 o pow. 0,0059 ha, położonej w Szamocinie,
- działka nr 722/2 o pow. 0,7492 ha, położonej w Laskowie w części o pow. 0,0200 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 4 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości na okres do 3 lat**

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Szamocin. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymienione nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasną z dniem 09.12.2025 r. Dzierżawcy tych nieruchomości, złożyli wnioski o dalsze wydzierżawienie wymienionych nieruchomości. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do trzech lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.